



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia roku

Projekt

XL/9

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Świdnica

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej nowo zakupione lub nowo wybudowane nieruchomości, o których mowa w § 6 niniejszej uchwały, związane z działalnością gospodarczą, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorców, deklarujących realizację inwestycji początkowej na terenie Gminy Miasto Świdnica.

2) § 6 ust. 4 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„ 2) pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

3) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Beneficjent pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku przedstawić informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję – w oparciu o informację określoną w części E załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 2) nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Gminy Miasto Świdnica na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia oraz zaległości podatkowych objętych tytułami wykonawczymi od dnia następującego po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy;
- 3) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymywać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

4) § 18 otrzymuje brzmienie:

„ § 18. 1. Niewypełnienie przez przedsiębiorcę obowiązków, o których mowa w § 13, 15 uchwały, nieprzedłożenie lub cofnięcie zezwolenia, brak wkładu własnego w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, skutkuje zwrotem podatku od

nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

2. Prawomocne wygaszenie zezwolenia przed wypełnieniem obowiązku wynikającego z § 15 skutkuje kontynuacją zwolnienia z podatku od nieruchomości przez okres wymagany w § 15 pod warunkiem spełniania obowiązków wynikających z § 14 i 16.
3. W przypadku niespełnienia jednego z warunków określonych w § 14, 16 podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym niespełnione zostały te warunki.
4. Dopelnienie warunków, o których mowa § 14 i 16, powoduje odzyskanie prawa do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym okres niespełnienia warunków powoduje utratę prawa do zwolnienia za ten okres”.
- 5) załącznik nr 4 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Do przedsiębiorców, którzy nabyli prawo do skorzystania z pomocy na podstawie uchwały nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015 r. stosuje się zmienione przepisy § 16 ust. 1 oraz § 18 w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą zmieniającą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRZEWNY
mgr Tomasz Zasadzki

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Staniewska
Beata Moskal-Staniewska

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia roku**

Zgodnie z uprawnieniem zawartym w art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy w 2015 r. uchwaliła program pomocy regionalnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Świdnica.

Potrzeba przygotowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015 r. wynika przede wszystkim z konieczności dostosowania przepisów prawa miejscowego do potrzeb rozwoju gospodarczego, społecznego i ekonomicznego miasta. O zmianę postulowali przedsiębiorcy oraz przedstawiciele WSSE „Invest-Park”, stwierdzając, że dotychczas obowiązująca uchwała wyklucza z pomocy regionalnej inwestorów zewnętrznych, deklarujących chęć zakupu świdnickich terenów inwestycyjnych i dokonanie na nich inwestycji początkowej, o której mowa w § 3 pkt 10 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną* (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

Wysokość udzielonej pomocy regionalnej jest uzależniona od wysokości poniesionych przez przedsiębiorców kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Propozycje zawarte w projekcie zmian uchwały wychodzą na przeciw oczekiwaniom inwestorów, a ich pojawienie się niewątpliwie pozytywnie wpłynie na lokalny rynek pracy i gospodarczy.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Skrzybać
Anna Skrzybać

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Szymon Chojnowski
Szymon Chojnowski

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Świdnicy

OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI

W związku z przepisem § 5 pkt 3 uchwały nr/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Świdnica oświadczam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

- 1) z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z nową inwestycją – co miało miejsce w dniu r.
- 2) z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu r.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić